



GEMEINDE HENNDORF

PROTOKOLL

über die mittels Umlaufbeschluss gefassten Beschlüsse des Gemeinderates.

Zu der schriftlichen Beschlussfassung wurden nachstehende Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Henndorf berufen:

1. Bgm. Mag. Thaddäus HEINDL (Vorsitzender), Dr. Koralevsky Gasse 3, 2332 Henndorf
2. Vbgm. Simone KUBO MSc, Hauptstraße 65/2, 2332 Henndorf
3. Gf. GRin Mag.^a Doris DI GIORGIO, MBA, Johann Wiesmayer-Gasse 14, 2332 Henndorf
4. Gf. GR Ing. Karl FARKAS, Werkstraße 3, Haus 2, 2332 Henndorf
5. Gf. GRin Brigitte LEWISCH, Dr. Koch-Gasse 16, 2332 Henndorf
6. Gf. GR DI Klaus STEININGER, Bachgasse 15, 2332 Henndorf
7. GR David BOTIZATU, Flemingstraße 2, 2332 Henndorf
8. GR Andreas BRAUNEDER, Achauer Straße 4a / Haus 2, 2332 Henndorf
9. GR Robert EICHINGER, Achauer Straße 4a/ Haus 8, 2332 Henndorf
10. GR DI Lukas HAUSENBERGER, Bachgasse 7/2, 2332 Henndorf
11. GR Gerhard MÜLLNER, Johann Wiesmayer-Gasse 1/1, 2332 Henndorf
12. GR Bertan ÖZCAN, Neuweilergasse 24/1, 2332 Henndorf
13. GRin Dzenita ÖZCAN, MA, Neuweilergasse 24 / Haus 1, 2332 Henndorf
14. GRin Denise PRILISAUER, Hauptstraße 30/1, 2332 Henndorf
15. GRin Mag.^a (FH) Alexandra REITBAUER, MA, Flemingstraße 7a, 2332 Henndorf
16. GRin Mag.^a Katharina RIENER, LL.B., BA, Rudolf-Österle-Gasse 15/ Haus 1, 2332 Henndorf
17. GRin Mag.^a Margit SCHRANK, Josef Postl-Gasse 30, 2332 Henndorf
18. GR Matthias STUR, BSc, Hons., Hauptstraße 41, 2332 Henndorf
19. GRin Magdalena TOYFL, BA, Hauptplatz 3, 2332 Henndorf

Beginn: Freitag, 15.10.2021 (Versand der Beschlussunterlagen)

Ende: Mittwoch, 20.10.2021, 23:59 Uhr (Rücksendedatum, Rücklauffrist)



Tagesordnung:

[TOP 1: Grünraumgestaltung - Anlage von Trocken- bzw. Staudenbeeten im Gemeindegebiet; Beschlussfassung und Auftragsvergabe](#)

Sachverhaltsdarstellung

Aufbauend auf die Behandlung im GR-Ausschuss für Umwelt, Mobilität, Raumordnung, Energie und Sicherheit am 14.09.2021 bzw. im Gemeindevorstand am 20.09.2021 sowie der Beratung in der GR-Sitzung vom 29.09.2021 bzw. dem Beschluss vom 29.09.2021, diesen TOP einem Umlaufbeschluss zu unterziehen, liegt der folgende Sachverhalt zur Behandlung im Gemeinderat per Umlaufbeschluss vor:

Zur optischen Bereicherung und verbesserten Grünraumausstattung an der Hauptstraße ist vorgesehen, die Grünflächen entlang der Hauptstraße im Abschnitt zwischen Hauptplatz und Hauptstraße 37 neu zu gestalten. Konkret ist die Anlage von Trocken- bzw. Staudenbeeten vorgesehen. Unter anderem soll diese Gestaltung auch den immer herausfordernden klimatischen Bedingungen auf diesen exponierten Standorten gerecht werden.

Dazu ist u. a. ein **umfassender Bodenaustausch** erforderlich. Das bestehende Material wird entfernt (Anbot im Rahmen des bestehenden Kontrahentenvertrags durch die Fa. Streit; Anbot vom 14.09.2021 sowie in adaptierter Form vom 28.09.2021 vorliegend im Umfang von netto 7.171,50, d. h. brutto € 8.605,80). Beim letztgültigen Anbot vom 28.09.2021 wurde berücksichtigt, dass das ausgehobene Material nicht außerhalb von Hennersdorf entsorgt, sondern im Gemeindegebiet zur weiteren Verwendung abgelagert wird. Der oben genannte Angebotspreis für diese Teilleistung wurde seitens der Fa. Streit beim Kontakt am 05.10.2021 bestätigt. Der Gesamtbetrag (brutto 8.605,80 bei Annahme von 105 m³) betrifft die folgenden Positionen des Anbots vom 28.09.2021: Pos. 08 01 03 A, Pos. 08 01 11 A sowie Pos. 08 01 30 DZ.

Weiters ist eine **Einbringung von speziellem Staudensubstrat** (Mischung 90% Brechsand und 10% Kompost) und von oberflächlichen **Mulchsplitt** (Edelsplitt 4/8) vorgesehen. Hierzu wurde auf Empfehlung von DI Roth, „Natur im Garten“-Berater, die Fa. Rohrdorfer (Werk Hollitzer; Bad Deutsch Altenburg), Fa. Lengel (Schwadorf) und Fa. Fröstl (Gießhübl) angefragt. Die Fa. Lengel bietet (gem. Rückmeldung vom 21.09.2021 und Rückfrage bei DI Thomas Roth) für diesen Zweck kein entsprechendes bzw. geeignetes Staudensubstrat an (Rundkorn 0/2 nicht geeignet), die Fa. Fröstl bietet überhaupt kein Substrat für den Landschaftsbau an (Auskunft vom 07.10.2021). Seitens der Fa. Rohrdorfer liegt ein Rahmenangebot sowie eine Preisliste (Abholung ab Werk) vom 28.09.2021 sowie ein Anbot mit Preisliste (Lieferung frei Baustelle) vom 28.09.2021 vor. Hierzu fanden weitere Kontakte mit der Fa. Rohrdorfer am 05., 06. und 07.10.2021 statt.

Bzgl. des **Pflanzmaterials** wurde seitens des „Natur im Garten“-Beraters DI Thomas Roth die Zusammensetzung "Kleines Schönbrunner Gelb" empfohlen. Hierzu liegt ein Anbot der Fa. Hameter, des in Ostösterreich einzigen Anbieters vor (Anbot vom 22.09.2021 zu einem Bruttobetrag von € 3.367,76).

Für den Transport des Staudensubstrates sowie des Mulchsplitts sowie deren Einbringung wurden zwei Varianten gegenübergestellt:

Variante 1: Fa. Streit holt Material ab Werk Hollitzer (Bad Deutsch Altenburg) und verfüllt in Hennersdorf. Transport und Verfüllung erfolgt in einem Arbeitsdurchgang.

Variante 2: Fa. Rohrdorfer liefert Material vom Werk Hollitzer (Bad Deutsch Altenburg) nach Hennersdorf mittels Sattelschlepper kippt ab und Fa. Streit nimmt Material erneut auf und



verfüllt. Transport und Verfüllung erfolgen separat in zwei getrennten Arbeitsdurchgängen durch separate Dienstleister.

Beiden Varianten liegt die Annahme von 84 m³ Staudensubstrat (dies entspricht rd. 142 t) bzw. 20 m³ Edelsplitt (dies entspricht rd. 34 t) zugrunde.

Bei der **Variante 1** fallen Gesamtkosten von netto € 11.235,38, d. h. brutto € 13.482,45 an. Diese setzen sich aus Kosten für laden, transportieren und verfüllen seitens der Fa. Streit in Höhe von netto € 7.436,40 (Positionen 08 06 01 A, 06 40 05 A gem. Anbot der Fa. Streit vom 28.09.2021) sowie aus Materialkosten seitens der Fa. Rohrdorfer in Höhe von netto 3.798,98 (Artikel Nr. 1426106 Staudensubstrat, Artikel Nr. 1572106 Edelsplitt EBK 8/11 gütegeschützt; jeweils zuzüglich der Mischkosten und der Landschaftsschutzabgabe gem. dem Rahmenoffert der Fa. Rohrdorfer vom 28.09.2021) zusammen. Erläuterungen im Detail zur Variante 1 (Nettokosten):

Leistungen Fa. Streit

- Staudensubstrat [142 t] laden und transportieren (Pos. 0806 01 A) zu EP € 22,25/t = € 3.159,50
- Staudensubstrat [142 t; 84 m³] verfüllen bzw. andecken (Pos. 06 40 05 A) zu EP € 33,85/m³ = € 2.843,40
- Edelsplitt [34 t] laden und transportieren (Pos 08 06 01 B) zu EP € 22,25/t = € 756,50
- Edelsplitt [34 t; 20 m³] verfüllen bzw. andecken (Pos. 08 06 01 C) zu EP € 33,85/m³ = € 677,00
- Gesamtkosten Leistungen Fa. Streit laden (ab Werk Hollitzer, transportieren und verfüllen in Hennersdorf): € 7.436,40

Materialkosten (Fa. Rohrdorfer)

- Staudensubstrat [142 t] ab Werk Hollitzer: € 19,50/t, € 2,00/t Mischkosten, € 0,220/t Landschaftsschutzabgabe: → € 21,72/t x 142 t = € 3.084,24
- Edelsplitt [34 t] ab Werk Hollitzer: € 20,80/t, € 0,220/t Landschaftsschutzabgabe: → € 21,02/t x 34 t = € 714,74
- Gesamtkosten Fa. Rohrdorfer (Materialkosten): € 3.798,98

Bei der **Variante 2** fallen Gesamtkosten von netto € 10.581,73, d. h. brutto € 12.698,07 an. Diese setzen sich aus Kosten für laden (im Ortsgebiet von Hennersdorf) und verfüllen seitens der Fa. Streit in Höhe von netto € 5.518,80 (Positionen 08 05 99 A, 06 40 05 A gem. Anbot der Fa. Streit vom 28.09.2021) sowie aus Material- und Transportkosten seitens der Fa. Rohrdorfer für Material und Transport in Höhe von netto € 5.062,93 (Artikel Nr. 1426106 Staudensubstrat, Artikel Nr. 157216 Edelsplitt EBK 8/11 gütegeschützt; jeweils zuzüglich der Landschaftsschutzabgabe, der Mischkosten gem. Anbot der Fa. Rohrdorfer vom 28.09.2021 mit Lieferung frei Bau). Weiters zuzüglich einer 7%-igen Pauschale aufgrund des Mindermengenzuschlags (gem. Rücksprache mit der Fa. Rohrdorfer vom 06. und 07. Oktobers 2021). Erläuterungen im Detail zu Variante 2 (Nettokosten):

Leistungen Fa. Streit:

- Staudensubstrat [142 t = 84 m³] im Ortsgebiet laden (Pos. 08 05 99 A) zu EP € 9,60/m³ = € 806,40
- Edelsplitt [34 t = 20 m³] im Ortsgebiet laden (Pos. 08 05 99 A) zu EP € 9,60/m³ = € 192,00
- Staudensubstrat [84 m³] verfüllen (Pos. 06 40 05 A) zu EP € 33,85/m³ = € 2.843,40
- Edelsplitt [20 m³] verfüllen (Pos. 06 40 05 A) zu EP € 33,85/m³ = € 677,00
- Gesamtkosten Leistungen Fa. Streit (laden ab Hennersdorf und verfüllen): € 5.518,80



Leistungen Fa. Rohrdorfer:

- Staudensubstrat [142 t]: Lieferung auf Sattelzug nach Hennersdorf, Abkippen auf geeigneten Manipulationsplatz: € 24,80/t, € 2,00/t Mischkosten, € 0,220/t Landschaftsschutzabgabe: → € 27,02/t x 142 t = 3.836,84
- Mindermengenzuschlag Staudensubstrat (vss. 7% gem. Telefonat Fa. Rohrdorfer): € 268,57
- Gesamtkosten Staudensubstrat: € 4.105,41
- Edelsplitt [34 t]: Lieferung auf Sattelzug nach Hennersdorf, Abkippen auf geeigneten Manipulationsplatz: € 26,10/t, € 0,220/t Landschaftsschutzabgabe: → € 26,32/t x 34 t = € 894,88
- Mindermengenzuschlag Edelsplitt (vss. 7% gem. Telefonat Fa. Rohrdorfer): € 62,64
- Gesamtkosten Edelsplitt: € 957,52
- Gesamtkosten Leistungen Fa. Rohrdorfer: € 5.062,93

Somit ergibt sich bei den angenommenen Mengen ein geringfügiger Kostenvorteil von brutto € 784,38 der Variante 2 gegenüber der Variante 1. Die Variante 2 setzt jedoch eine verfügbare und für einen Sattelzug gut erschlossene Manipulationsfläche für das Abkippen und Wiederaufnehmen des Materials (rd. 100 m³ bzw. 176 t) für einen rd. 40 t schweren Sattelzug voraus. Eine derart geeignete Manipulationsfläche ohne einer Behinderung von anderen Nutzungen und Funktionen (zB. befestigte Fläche im Altstoffsammelzentrum, befestigte Fläche beim Sportplatz, befestigte Fläche Hauptplatz) steht jedoch nur eingeschränkt zur Verfügung; es sind hierbei entweder Einschränkungen hinsichtlich der Zufahrt und Wendemöglichkeit oder hinsichtlich anderer Nutzungen oder des Untergrundes (Risiko Schäden durch Sattelzug) zu erwarten. Somit stellt sich die Variante 1 als die insgesamt geeignetere Variante heraus, welche zudem auch mit keinen Abhängigkeiten verbunden ist und die Verantwortung bei einem Dienstleister konzentriert.

Dieses Gestaltungsprojekt wird am 18. Oktober 2021 den relevanten Anrainern der Hauptstraße vorgestellt und erläutert. Die Umsetzung soll grundsätzlich gemeinsam mit interessierten Personen aus der Bevölkerung im Herbst 2021 erfolgen. Die Planung erfolgte in enger Kooperation mit der Aktion „Natur im Garten“ bzw. mit dem „Natur im Garten“-Berater DI Thomas Roth. Die Finanzierung erfolgt mit Hilfe einer 30%-igen Förderung durch das Land NÖ (Aktion „Natur im Garten“).

Für die Herstellung der Trockenbeete sind somit folgende Leistungen zu vergeben:

- Aushub des bestehenden Materials aus den 14 Teilflächen durch die Fa. Streit mit Kosten von brutto € 8.605,80;
- Laden, Transport und Verfüllen von Staudensubstrat und Edelsplitt durch die Fa. Streit (und Materialkosten Fa. Rohrdorfer) mit Kosten von brutto € 13.482,45;
- Pflanzmaterial seitens der Fa. Hameter mit Kosten von brutto € 3.367,76;
- Gesamtkosten von brutto € 25.456,01
- Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Anfall bzw. dem Erfordernis der entsprechenden Mengen.

Antragstellung

Der Gemeinderat möge die Herstellung der Stauden- bzw. Trockenbeete für einen Abschnitt der Hauptstraße gem. der oben angeführten Teilleistungen (Aushub, Laden, Transport und Verfüllen von der Fa. Streit gem. Anbot vom 28.09.2021, Material Staudensubstrat und Edelsplitt von der Fa. Rohrdorfer gem. Rahmenoffert vom 28.09.2021, Pflanzmaterial von der Firma Hameter gem. Anbot vom 22.09.2021) zu einem Gesamtvolumen von brutto €



25.456,01 gemäß obiger Darstellung vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß/Anfall bzw. Erfordernis.

Abstimmungsergebnis

Beschlussfassung im schriftlichen Verfahren

einstimmige Annahme (19:0)

TOP 12: Grünraumgestaltung – Baumpflanzungen im Gemeindegebiet; Beschlussfassung und Auftragsvergabe

Sachverhaltsdarstellung

Aufbauend auf die Behandlung im GR-Ausschuss für Umwelt, Mobilität, Raumordnung, Energie und Sicherheit am 14.09.2021 bzw. im Gemeindevorstand am 20.09.2021 sowie der Beratung in der GR-Sitzung vom 29.09.2021 bzw. dem Beschluss vom 29.09.2021 diesen TOP einem Umlaufbeschluss zu unterziehen liegt der folgende Sachverhalt zur Behandlung im Gemeinderat per Umlaufbeschluss vor:

Zur Wiederbepflanzung von aus Sicherheitsgründen entfernten Bäumen sowie zur langfristigen Erhaltung des Alleecharakters bzw. zur Verbesserung der Grünraumausstattung sowie der kleinräumigen klimatischen Bedingungen sind 39 Baumpflanzungen in einzelnen Straßenzügen vorgesehen. Die Planung und Ausschreibung der Leistungen erfolgte in engem Austausch mit dem „Natur im Garten“-Berater DI Thomas Roth. Konkret sind folgende Baumpflanzungen in den Straßenzügen vorgesehen: 1 x Spitzahorn an der Hauptstraße Höhe Wienerberger, 1 x Zierbirne an der Hauptstraße (Ecke Höbelgasse), 2 x Hainbuche am Friedhofsparkplatz, 1 x Winterlinde rechts vor dem Gemeindeamt, 14 x Purpurerle (alternativ Japanischer Schnurbaum) an der Achauer Straße, 1 x Maulbeerbaum im Bereich Spielplatz, 1 x Traubenkirsche im Bereich Spielplatz, 5 x Silberlinde in der Bachgasse, 5 x Ulme (Var. „new horizon“) in der Rothneusiedlerstraße (alternativ Blumenesche), 2 x Blauglockenbaum im Innenhof des J. Postl-Hofes, 3 x Zierkirschen in der Johann Wiesmayer-Gasse und 3 x Feldahorn in der K.H.Waggerl-Gasse. Bei der Wahl der Baumarten wurden insbesondere die Herausforderungen des Klimawandels berücksichtigt.

Für sämtliche Pflanzungen wurde ein Pflanzloch im Umfang von 150 x 150 x 90 cm Tiefe, ein Bodenaustausch mit geeignetem Material sowie eine 2-Pfahl-Verankerung, Herstellung einer Pflanzmulde sowie das Eingießen ausgeschrieben. Bei der Pflanzware wurde vorrangig eine Dimension 14/16 cm (ausgenommen Feldahorn: Dimension 12/14) ausgeschrieben.

Es wurden die Firmen Reischl (1230 Wien), Kratky (1130 Wien) und Starkl (1110 Wien) um eine Anbotslegung ersucht. Es liegen Anbote aller drei Firmen vor, wobei das Anbot der Fa. Starkl nur bedingt vergleichbar ist, da einzelne Leistungen nicht enthalten sind.

Die Fa. Reischl bietet zu einem Gesamtpreis von brutto € 46.899,60 (gem. Anbot vom 27.09.2021) an.

Die Fa. Kratky bietet diese Leistungen zu einem Gesamtpreis von brutto € 31.345,80 (gem. Anbot vom 27.09.2021) bzw. zu einem Gesamtpreis von brutto € 31.583,59 (gem. Anbot vom 12.10.2021, Position 02; Baums substrat „Kantkorn“) bzw. zu einem Gesamtpreis von brutto € 28.307,59 (gem. Anbot vom 12.10.2021, Position 02.01 „reguläres Baums substrat“) an. Die Anbote vom 27.09.2021 und vom 12.10.2021 unterscheiden sich neben dem angebotenen bzw. präzisierten Baums substrat auch dahingehend, dass beim Anbot vom 12.10.2021 für die Pflanzware der ermäßigte Steuersatz von 13% MwSt verwendet wurde und das Aushubmaterial nicht entsorgt werden muss sondern in Hennersdorf abgelagert wird.



Protokoll GR-Sitzung mittels Umlaufbeschluss

Die Fa. Starkl bietet einen Großteil der Leistungen zu einem Gesamtpreis von brutto € 27.300,42 an, wobei das Angebot gänzlich anders aufgebaut ist. Nicht enthalten ist die Abfuhr vom Aushubmaterial (rd. 20 m³) sowie das Eingießen (mangels eines geeigneten Fahrzeuges). Weiters wird beim Pflanzmaterial für die Achauer Straße und die Rothneusiedlerstraße lediglich die alternative Baumart angeboten, die bevorzugte Baumart ist gem. Auskunft nicht in ausreichender Stückzahl verfügbar.

Es haben mit allen drei Firmen mehrfache Kontakte bzgl. der angebotenen Leistungen sowie Beratungen mit DI Thomas Roth stattgefunden.

Insgesamt stellt sich das Angebot der Fa. Kratky vom 12.10.2021 mit dem regulärem Baumsubstrat als der Bestbieter zu einem Gesamtpreis von 28.307,59 dar. Daher sollen diese Leistungen an die Fa. Kratky vergeben werden.

Antragstellung

Der Gemeinderat möge die ausgeschriebenen Baumpflanzungen im Gemeindegebiet an die Fa. Kratky gem. Angebot vom 12.10.2021 (Wahlposition 02.01 bzgl. Baumsubstrat) zu einem Gesamtpreis von brutto € 28.307,59 vergeben.

Abstimmungsergebnis

Beschlussfassung im schriftlichen Verfahren

einstimmige Annahme (19:0)



Protokoll GR-Sitzung mittels Umlaufbeschluss

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten.
Hennersdorf, am 21.10.2021

Der Vorsitzende:

Bgm. Mag. Thaddäus Heindl



für die VP:

gf. GR DI Klaus Steininger

für die SPÖ:

gf. GRin Mag.^a Doris Di Giorgio, MBA

für Die Grünen Hennersdorf:

GRin Mag.^a (FH) Alexandra Reitbauer, MA

Schriftführerin:

Marlene Miedler-Weidhofer, BA