

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
 - BK** KERNGEBIET
 - BA** AGRARGEBIET
 - BB-** BETRIEBSGEBIET
 - BS-** SONDERGEBIET
- 1 = SCHUL- UND GEMEINDEZENTRUM
2 = GEMEINDEDEPOT

WOHNDICHTEKLASSEN

- ohne Bezeichnung bis 60 EW / ha
- b** 60 - 120 EW / ha
- c** 120 - 200 EW / ha

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
- Gspo** SPIELPLATZ
- Gspi** SPORTSTÄTTE
- G++** FRIEDHOF
- Gwf** GEWÄSSER/WASSERFLÄCHE
- Gmg (Glf)** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE
- mit Angabe der Folgewidmung; z.B.: (Glf)

VERKEHRSFLÄCHEN

- S1** SCHNELLSTRASSE
- L 2008** LANDESSTRASSE
- Vö** (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- EISENBAHN**
Gemäß Eisenbahngesetz 1957 i.d.g.F. ist zu beachten:
BAUVERBOTSBEREICH: - 12m von der Mitte des äußersten Gleises
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze
und bis zu 12m von dieser (38)
FEUERBEREICH: - 50m von der Mitte des äußersten Gleises (§40)

GRENZEN

- HENNERSDORF**
VÖSENDORF
HENNERSDORF
LEOPOLDSDORF
HENNERSDORF
WIEN
- GEMEINDEGRENZE**
- BEZIRKSGRENZE**
- LANDESGRENZE**

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- U** ANSCHLAGSLINIE "HQ 100"
Außengrenze, innenliegende Inseln nicht dargestellt
Quelle: Abflussuntersuchung ABU Niederösterreich IV - Los D.3 Petersbach 2011

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN**
SCHUTZZONE : 110kV - FREILEITUNG - 25m beiderseits der Leitungsachse

SONSTIGE PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

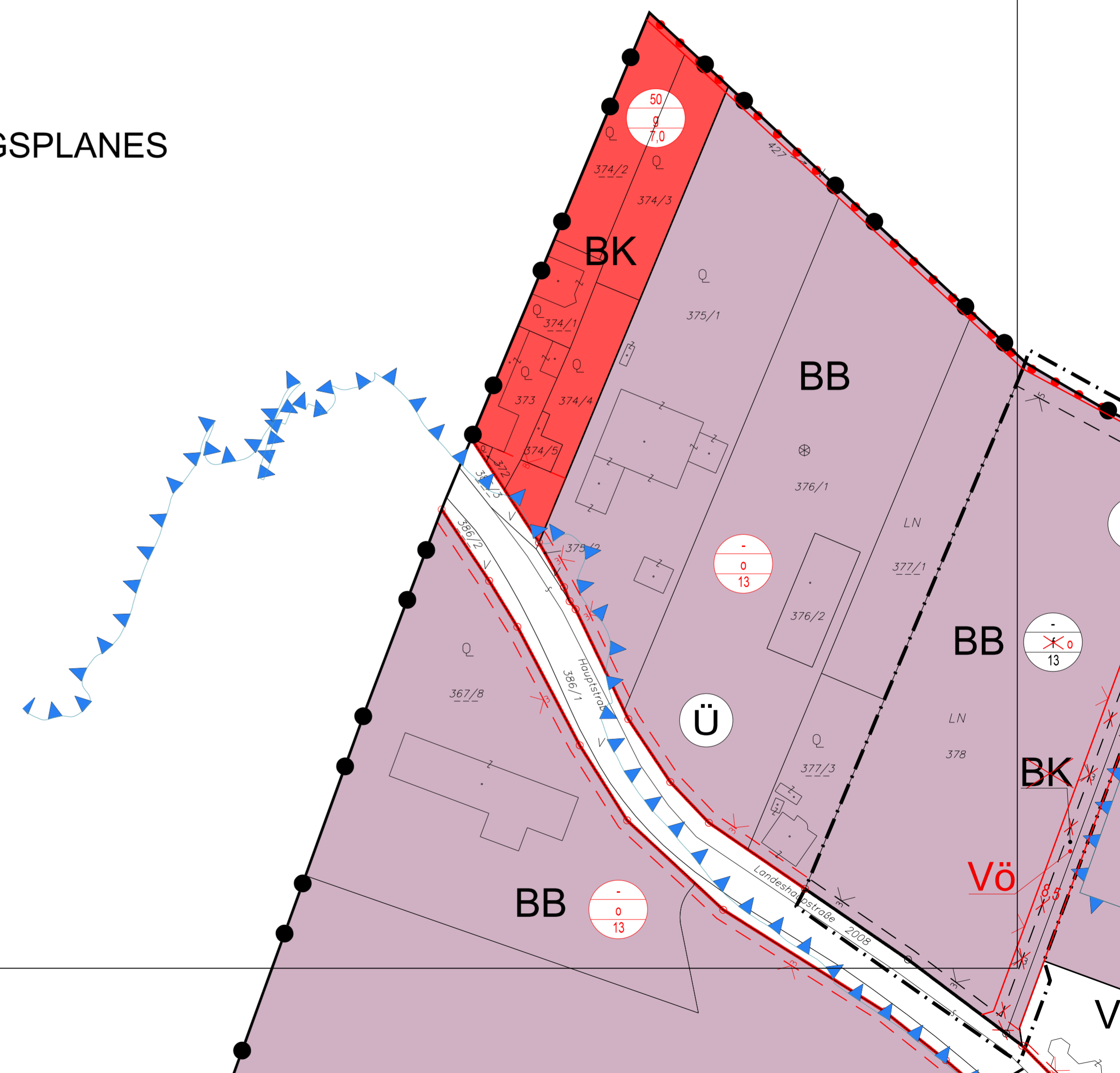
- 1 - Bahnhof Hennersdorf
- 2 - Katholische Kirche
- 3 - Pfarramt
- 4 - Freiwilliges Feuerwehr
- 5 - Gemeindeamt
- 6 - Landeskindergarten
- 7 - Bauhof
- 8 - Jugendzentrum
- 9 - Altstoffsammelstelle
- 10 - 9er-Haus

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH**
- FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND**
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG**
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE**
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN**
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE**
- BEBAUUNGSDICHTE IN PROZENT**
ALS ZAHLENGABE (z.B.: 30): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % ÜBER BAUPLATZGRÖSSE
HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ALS ZAHLENGABE (z.B.: 0/7)
(Die Geschößflächenzahl ist das Verhältnis der Grundrissfläche aller oberirdischen Geschöße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)
- BEBAUUNGSWEISE**
o... OFFEN
k... GEKUPPELT
g... GESCHLOSSEN
eo... EINSEITIG OFFEN
- BEBAUUNGSHÖHE**
BAUKLASSE I... bis 5m, II... über 5 bis 8m, III... über 8 bis 11m, IV... über 11 bis 14m, V... über 14m bis 17m, VIII... über 23m bis 25m
oder HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER GEKUPPELTEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST**
- ANBAUVERPFLICHT AN EINER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE**
- FREIFLÄCHEN**
- NIVEAU VON VERKEHRSFLÄCHEN**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
GELTUNGSBEREICH DES TEILBEBAUUNGSPLANES

ÄNDERUNGEN:

PLANZAHL:	GEMEINDERATS BESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:



PLANVERFASSER:

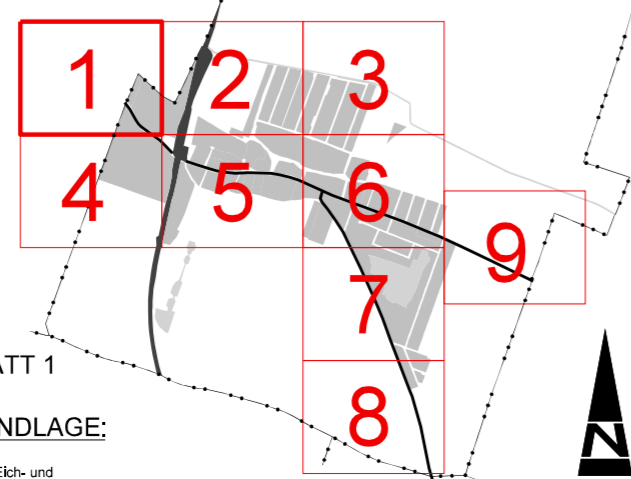
DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beoid. Ziviltechniker
Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 014893552
Email: raumplanung@siegl.co.at
http://www.raumplanung-siegl.at

PLANZAHL:

HEND - BÜ 1 - 11431 - E
Wien, im Februar 2017

ÄNDERUNGEN:

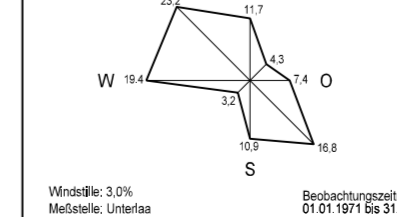
ÜBERSICHT:



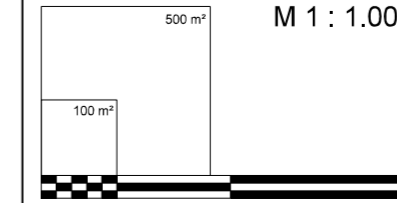
LEGENDE
SIEHE BLATT 1
PLANGRUNDLAGE:
DKM 04/2015
© Bundesamt für Elek- und
Vermessungswesen (BEV)

GEMEINDE HENNERSDORF BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



MASZSTAB:



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS

VON
BIS
IN KRAFT GETRETEN AM

PRÜFUNGSKLAUSEL

DIESER PLAN (B) BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM TOP

PRÜFUNGSKLAUSEL