

GEMEINDE HENNERSDORF	PLANAUSSTELLUNG ZUR ÜBERARBEITUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES / FLÄCHENWIDMUNGSPLANES BZW. DER VERORDNUNG EINES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT		
Datum und Uhrzeit: 17. Oktober 2016, 16 - 20h		Ort: Gasthaus TOYFL	
THEMENSCHWERPUNKT - BEBAUUNGSPLAN			
ZIELE	Ausarbeitung eines Bebauungsplanes für alle Baulandflächen im Gemeindegebiet zur:		
		verstärkten Berücksichtigung der Einfügung von Bauvorhaben in den vorhandenen Baubestand bzw. das „Ortsbild“	
		vorausschauenden und auf das „Örtliche Entwicklungskonzept“ abgestimmten Regelung der Bebauung von zukünftigen neuen Siedlungsgebieten bzw. bestehenden unbebauten Baulandflächeneventuellen,	
		Regelung der „Dichte“ von geplanten bzw. zukünftigen Bebauungsstrukturen	
		Schaffung von „Rechtssicherheit“ (sowohl für Bauwerber als auch Anrainer) bezüglich der Ausnutzbarkeit und der erwartenden Bebauungsstrukturen bei zukünftigen Bauvorhabenzu	
	Ausblick weitere Vorgehensweise:		
		Weitere Bearbeitung	
		Abstimmung mit der Gemeinde und der Bevölkerung (2. Planausstellung/Planersprechttag im Frühjahr 2017)	
		Schriftliche Verständigung aller Grundstückseigentümer	
		Öffentliche Auflage mit Stellungnahmemöglichkeit	
	Beschlussfassung im Gemeinderat		
	Prüfung durch das Amt der NÖ-Landesregierung		
THEMENBEREICH	ANREGUNGEN ZUM THEMA "VERKEHR"	Anzahl der Anregungen	Themenbereich insgesamt
Verdichtung/ Gestaltung	<i>Bitte Keine weiteren "Bausünden" à la 31er Bau</i>	2	7
	<i>Bitte Keine weiteren "Bausünden" à la Kohlbacher</i>	5	
BEP Flächendeckend	<i>Bebauungsplan für Siedlungsgebiet ohne Beb. Pl.</i>	1	1
DIPL.ING. KARL INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG, STAATL. BEF. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER 1170 WIEN, GSCHWANDNERGASSE 26/2		Tel: 01 - 489 35 52 Fax: 01 - 489 35 52 - 20 Email: raumplanung@siegl.co.at	