

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
-2WE = MAXIMAL 2 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK** KERNGEBIET
-6WE = MAXIMAL 6 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
-12WE = MAXIMAL 12 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
1 = SCHUL- UND GEMEINDEZENTRUM
2 = GEMEINDEDEPOT

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = ORTSRAUM
-2 = ABFLUSSMULDE
- Gspo** SPIELPLATZ
- Gspi** SPORTSTÄTTE
- G++** FRIEDHOF
- Gwf** GEWÄSSER/WASSERFLÄCHE
- Gmg (Gf)** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE
-mit Angabe der Folgewidmung; z.B.: (Gf)

VERKEHRSFLÄCHEN

- L 2008** LANDESSTRASSE
- Vö** (bzw. ohne Widmung) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- EISENBAHN**
Gemäß Eisenbahngesetz 1957 i.d.g.F. ist zu beachten:
BAUVERBOTSBEREICH: - 12m von der Mitte des äußersten Gleises
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze
und bis zu 12m von dieser (§38)
FEUERBEREICH: - 50m von der Mitte des äußersten Gleises (§40)

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- U** ANSCHLAGSLINIE "HQ 100"
Außengrenze, innenliegende Inseln nicht dargestellt
Quelle: Abflussuntersuchung ABU Niederösterreich IV - Los D.3 Petersbach 2011
- D** BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ
Quelle: §2a Denkmalschutzgesetz, BGBl. Nr. u. BGBl. Nr. 170 / 1999 u. BGBl. I Nr. 2 / 2008 bzw. mittels Bescheid - www.bda.at, Stand: 12.09.2016

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN**
SCHUTZZONE: 110kV - FREILEITUNG - 25m beidseits der Leitungsaehse
- EVN GASLEITUNG HD**
Quelle: EVN, Digitale Daten, übermittelt am 20.10.2016
- PUMPWERK**

GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE**
- BEZIRKSGRENZE**
- LANDESGRENZE**

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETUNG INS OFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE

- BEBAUUNGSDICHTE IN PROZENT**
- ALS ZAHLENGABE (z.B.: 30) HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ALS ZAHLENGABE (z.B.: 0,7)
(Die Geschosflächenzahl ist das Verhältnis der Grundfläche aller oberirdischen Geschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)
- BEBAUUNGSWEISE**
o...OFFEN
k...GEKUPPELT
g...GESCHLOSSEN
eo...EINSEITIG OFFEN
- BEBAUUNGSHÖHE**
BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m, III...über 8 bis 11m, IV...über 11 bis 14m, V...über 14m bis 17m, VIII...über 23m bis 25m
oder HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

- ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER GEKUPPELTEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- ANBAUPFLICHT AN EINER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FREIFLÄCHEN
- NIVEAU VON VERKEHRSFLÄCHEN

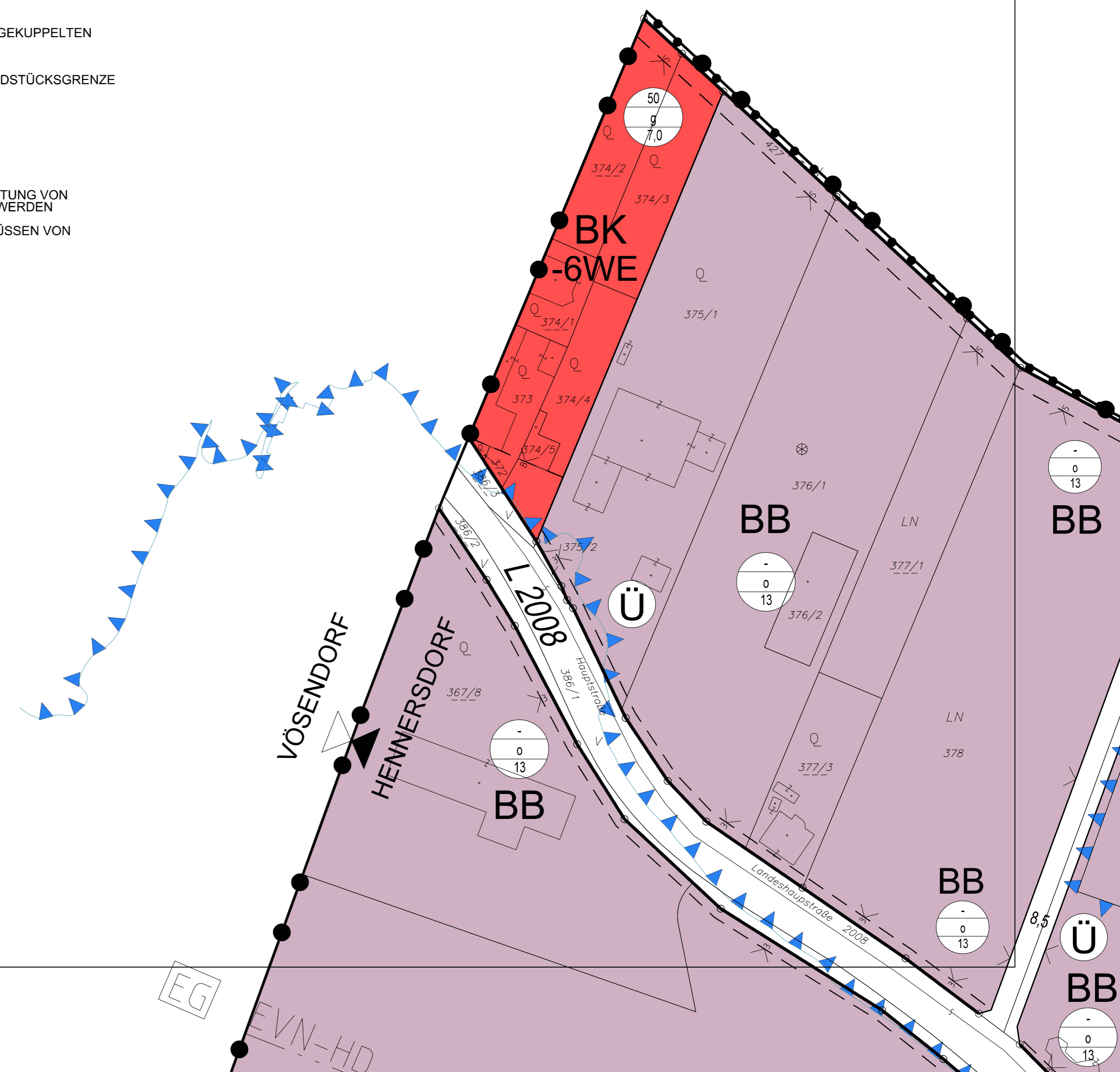
- G** SEITLICHER BAUWICH, DER FÜR DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND NEBENGEBAUDE GENÜTZT WERDEN KANN.
ALLE SONSTIGEN SEITLICHEN BAUWICHE MÜSSEN VON BEBAUUNG FREIGEHALTEN WERDEN.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- 1 - Bahnhof Hannersdorf
- 2 - Katholische Kirche
- 3 - Pfarramt
- 4 - Freiwilliges Feuerwehr
- 5 - Gemeindeamt
- 6 - Landeskindergarten
- 7 - Bauhof
- 8 - Altstoffsammelstelle
- 9 - Jugendzentrum
- 10 - 9er-Haus

ÄNDERUNGEN:

| PLANZAHL: | GEMEINDERATSBESCHLUSS: | BETROFFENE PLANBLÄTTER: |
|--|------------------------|-------------------------|
| HEND - BÜ 1 - 11431 - PD Wien, im Dezember 2017 | 11.12.2017 | alle |



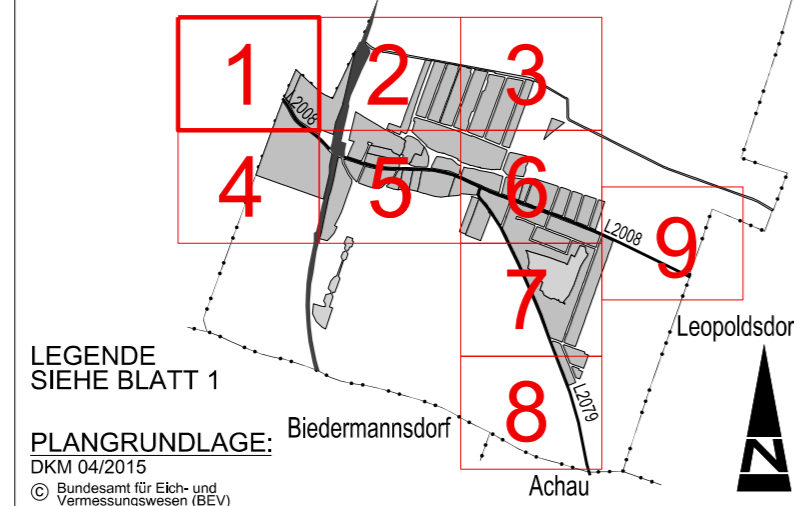
PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Stadt, bel., u. bewerk. Ziviltechniker
Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 014893652
Email: raumplanung@siegl.co.at
http://www.raumplanung-siegl.at

PLANZAHL:
HEND - BÜ 1 - 11431 - PD
Wien, im Dezember 2017

ÄNDERUNGEN:

ÜBERSICHT: Vösendorf

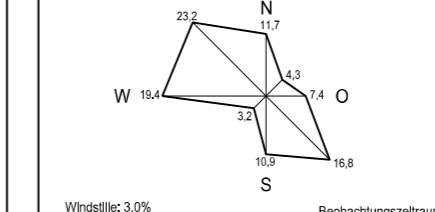


GEMEINDE HENNERSDORF

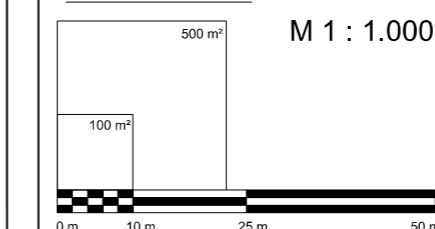
BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



MASZSTAB:



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES
VON 25.09.2017
BIS 06.11.2017

IN KRAFT GETRETEN AM

DIESSER PLAN (8 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 11.12.2017 TOP

PRÜFUNGSKLAUSEL