



GEMEINDE HENNERSDORF

2332 Hennersdorf, Achauerstrasse 2

Parteienverkehrszeiten: Mo., Di. u. Do. von 08.00 – 12.00 Uhr

Mi. von 08.00 – 18.00 Uhr u. Fr. von 08.00 – 14.00 Uhr

☎ 02235/81230, Telefax: 02235/812305, E-Mail: office@gemeinde-hennersdorf.at

Bankverbindungen: Bank Austria, Kto-Nr. 692-000-904

Raiffeisenkasse-Leopoldsdorf Kto-Nr. 300.186

RICHTLINIEN

für die Gewährung eines Zinszuschusses durch die Gemeinde Hennersdorf für die Inanspruchnahme eines zweckgebundenen Darlehens von

RAIKA GUNTRAMSDORF REG. GEN.M.B.H., Zweigstelle Leopoldsdorf
KREDITVEREIN DER BANK AUSTRIA AG
ÖSTERREICHISCHE POSTSPARKASSE AG

1.) Das Darlehen darf für folgende Zwecke verwendet werden:

- 1.1 für die Bezahlung von Aufschließungskosten
- 1.2 für die Bezahlung von Kanalanschlusskosten
- 1.3 für die Bezahlung von Baukostenbeiträgen für Gemeinde-, Genossenschafts- und Eigentumswohnungen
- 1.4 für die Erneuerung von Hausfassaden
vorausgesetzt, dass die Genehmigung der Baubehörde vorliegt
- 1.5 für die Errichtung eines Eigenheimes
- 1.6 für den Ankauf eines Eigenheimes
- 1.7 für den Zu- oder Umbau bestehender Baulichkeiten
- 1.8 für die Adaptierung einer Wohnung bei Hauptmiete
- 1.9 für die Finanzierung der durch Umstellung der Stromversorgung von Freileitungen auf Erdkabel entstehenden Kosten
- 1.10 für die Finanzierung alternativer Energiesysteme

2.) Allgemeine Voraussetzungen:

- 2.1. Österreichische Staatsbürgerschaft oder Staatsbürgerschaft eines EU-Landes
- 2.2. Großjährigkeit
- 2.3. Lage der Realität im Gemeindegebiet
- 2.4. aufrechter Hauptwohnsitz in Hennersdorf
- 2.5. guter Leumund des Darlehenswerbers und seines mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden Ehegatten oder Partner

3.) Weitere Voraussetzungen:

- 3.1. Bei allen Darlehenszwecken muss das eigene Wohnbedürfnis befriedigt werden.
- 3.2. Für Baudarlehen ist ein Grundbuchsauszug, der nicht älter als 3 Monate sein darf, bei zubringen. Ausnahme: das Grundstück wurde von der Gemeinde Hennersdorf erworben
- 3.3. Die Gemeinde Hennersdorf behält sich vor, den jeweils angeführten Verwendungszweck zu kontrollieren

4. **Bedingungen für das Darlehen:**

4.1. **Darlehenshöhe:** höchstens **8.700 Euro** (ATS 119.714,61)

4.2. **Laufzeit:** höchstens **60 Monate**

4.3. **Verzinsung:** vom jeweils geltenden Zinssatz übernimmt die Gemeinde Hennersdorf 50 % p.a., als Höchstbetrag jedoch max. bis zu einem Zinssatz von 6 % *

4.4. **Auszahlung des Darlehens:** das Darlehen (abzüglich der Spesen) wird auf ein vom Darlehensnehmer beim jeweiligen Bankinstitut bekanntzugebendes Konto überwiesen

4.5. : Streichung des Zinsenzuschusses:

Sollte der Darlehensnehmer während der Laufzeit des Darlehens aus Hennersdorf wegziehen, verliert er den Anspruch auf den Zinsenzuschuss durch die Gemeinde Hennersdorf *.

* Punkt 4.3. - geändert in GR-Sitzung am 25.03.2004

* Punkt 4.5. - geändert in der GR-Sitzung am 14.11.2002

5. **Ansuchen um Zinsenzuschuss:**

Die Gewährung des Darlehens erfolgt durch eines der oben angeführten Kreditinstitute. Das Ansuchen um Zinsenzuschuss ist an das Gemeindeamt der Gemeinde Hennersdorf zu richten. Über jedes Ansuchen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Hennersdorf in einer nicht öffentlichen Sitzung. Ein Rechtsanspruch auf die Gewährung eines Zinsenzuschusses besteht nicht.

Sämtliche mit der Darlehensgewährung entstehenden Kosten, Steuern und Gebühren gehen zu Lasten des Darlehensnehmers und der allenfalls mithaftenden Personen und werden vom Kreditinstitut vorgeschrieben.

Der Zinsenzuschuss durch die Gemeinde entfällt, wenn der Darlehensnehmer mit drei Raten, trotz Mahnung, in Rückstand gerät.

Der Zinsenzuschuss, der durch die Gemeinde gewährt wird, wird jährlich einmal und zwar im Jänner des laufenden Jahres, im Nachhinein, direkt mit dem Kreditinstitut abgerechnet.

An den
Gemeinderat der Gemeinde Hennersdorf
Achauer Straße 2
2332 Hennersdorf

**Betr.: Ansuchen um Gewährung eines Zinsenzuschusses für Darlehen gemäß den
Richtlinien des Gemeinderates vom 13. Sept. 2001 in den Fassungen vom 14. Nov. 2002 und
vom 25.03.2004**

Antragsteller:

Anschrift (Hauptwohnsitz):

Telefon Nr.: Geburtsdatum:

Geburtsort: Staatsangehörigkeit:

Beruf: Arbeitgeber:

Bezüge monatlich	netto: €
Bezüge monatlich Gattin/Gatte	netto: €
Familieneinkommen	netto: €

Anzahl der unversorgten Kinder:

Ich ersuche hiermit den Gemeinderat der Gemeinde Hennersdorf um Gewährung eines
Zinsenzuschusses für das bei der

(Name des Bankinstitutes)

von mir aufgenommenen Darlehen in der Höhe von EURO mit einer Laufzeit
von Jahren, gemäß der umseitig geltenden Richtlinien der Gemeinde Hennersdorf.

Verwendungszweck:

Adresse des zu fördernden Objektes:

Vorstehende Angaben habe ich nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgetreu abgegeben.
Es steht Ihnen jederzeit frei, die gemachten Angaben auf meine Kosten zu überprüfen. Ich bin
einverstanden, dass alle mich betreffenden und dem Kreditgeber in dieser Geschäftsverbindung
bekanntwerdenden Daten in banküblicher Form im Interesse des Gläubigerschutzes oder zu Abwicklung
von Bankgeschäften weitergegeben werden.

Hennersdorf, am

.....
Unterschrift d. Antragstellers (Kreditnehmer)

Nur vom Kreditinstitut auszufüllen:

Oben angeführter Kreditantrag wird seitens
(Name des Bankinstitutes)

genehmigt.

.....
Ort, Datum

.....
Stempel u. Unterschrift des Sachbearbeiters